ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

за

Извършване на аварийни строително ремотни работи – сграда на Многопрофилна болница за активно лечение, гр. Каварна

1. Цели на поръчката.

Основната цел на строително – ремонтните работи е създаване на благоприятни условия отговарящи на изискванията за нормалното функциониране на неврологичното отделение и пералня на болницата

2. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА

Република България, област Добрич, община Каварна

3. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:

Мястото за сградата на Многопрофилна болница за активно лечение, гр. Каварна, ул. „Васил Левски" № 36

4. НОРМАТИВИ

В техническите спецификации се определят техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите. Прилагането на Техническите спецификации става и в съответствие с изискванията на българските законоустановени нормативи :

- Закон за обществените поръчки (ЗОП) – **чл.31, ал. 1, т. 1**
- Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него;
- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП)
- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд;

5. ЦЕЛИ НА СПЕЦИФИКАЦИЯТА

5.1. Общи положения:

Спецификациите имат за цел да определят стандартите за изпълнение на работите предмет на договора, да допълнят и определят изискванията за материали, технологията на изпълнение на работите, методите за изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методите за измерване на количеството на извършените работи по време на изпълнение на договора.

В случай, че в спецификациите и останалите документи по договора са изпуснати подробности, необходими за пълното разбиране на дейността или че съществуват различни и противоречащи си инструкции, Изпълнителя ще получи писмени инструкции от Възложителя преди да продължи дейността, изключвайки възможността за пропуски и несъответствия.

5.2. Общи изисквания за качество и работа:

Всички материали, които се влагат при изпълнението на СМР, според условията на договора трябва да бъдат нови продукти.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя, да бъде придружена със сертификат за качество в

съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите да бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

5.3. Каталози и препоръки на производителите

Това са каталозите, инструкциите и препоръките (технологични карти) на Производителя по отношение на материал, оборудване или продукт, определени в съответствие с техническите стандарти, физическите параметри, техническите характеристики и изходните данни или технологията за полагане или монтаж, съхранение, детайли и пр.

Такива препоръки и инструкции не освобождават Изпълнителя, от които и да било от неговите договорни задължения и гаранции за качество. Такива каталози ще бъдат в съответствие с определените стандарти и изисквания на спецификацията и са предмет на одобрение от Възложителя.

5.4.Мостри и каталози

Това са мостри на материали или каталози на произведени продукти, цветни таблици, които Изпълнителят представя за одобрение от Възложителя.

Мострите или каталозите се представят с фотокопие на сертификат за качество в съответствие с техническите стандарти и фотокопие за съответствие с изпитванията за пожарна безопасност.

6. СТАНДАРТИ

6.1. Технически стандарти

Като минимум българските стандарти и разпоредбите на Закона за националната стандартизация винаги ще бъдат спазвани.

- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване.
- ПИПСМР за съответните видове работи

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите уточнени в настоящата тръжна документация, могат да бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя и писменото му одобрение

7. АДМИНИСТРАТИВНА СПЕЦИФИКАЦИЯ

При изпълнение на задълженията си по тази обществена поръчка Изпълнителят следва да спазва:

7.1. Българското законодателство свързано с дейностите по тази обществена поръчка, между които Закона за обществените поръчки (ЗОП) и подзаконовите нормативни актове по неговото прилагане, Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 7 от 23.09.1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните

места при използване на работното оборудване, Наредба № 3 от 14.05.1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО, както и всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по тази обществена поръчка;

7.2. План за осигуряване на качеството

На база организационна схема на процедурата за качествен контрол, Изпълнителят ще разработи свой собствен план за осигуряване на качеството за този договор.

8. ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници. Изпълнителят ще инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи. При използване на машини и съоръжения на обекта, работниците трябва да бъдат инструктирани за работата с тях. Не се допуска с машините и съоръженията да работят неквалифицирани работници. Всички движещи се части на машините трябва да бъдат добре закрепени, покрити и обезопасени. Електрическите машини трябва да бъдат заземени.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1.5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка.

Всички работещи и посещаващи обекта трябва да носят каски.

9. ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Изпълнителят да спази всички изисквания на Компетентните власти имащи отношение към въпросите свързани с опазването на околната среда. Специални мерки трябва да бъдат взети да се избегне разливане на гориво, хидравлична течност, други въглеводороди и разтворители и др. опасни отпадъци. Отпадъците ще бъдат депонирани безопасно така че да не се замърсят почвите, подпочвените води или водните пластове.

Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно ще пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта ще бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще отстрани всички временни работи и съоръжения, ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от неговата дейност.

10. ПОДГОТВИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ВРЕМЕННО СТРОИТЕЛСТВО

Преди започването на постоянната работа Изпълнителят трябва да извърши някои подготвителни дейности (временна работа) на обекта.

10.1. Граници на обекта

Изпълнителят в сътрудничество с представители на Възложителя ще определят границите на строителната площадка.

10.2. Временни съоръжения

Изпълнителят поема всички разноски по инсталирането, работата и демонтирането на временните съоръжения.

Временен офис на Изпълнителя

Изпълнителят да изгради временен офис в близост до или на самия обект. Като основно изискване Изпълнителят или негов упълномощен представител да присъства на обекта през цялото време на дейността.

Санитарни съоръжения

Изпълнителят да осигури и поддържа временни санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността. Изпълнителят да поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид.

Водоснабдяване

Възложителя ще осигури места за временно водоснабдяване за питейни нужди и за строителни работи.

Електроснабдяване

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта трябва ще бъде осигурено от Възложителя и за нуждите на обекта. Всички временни електрически свързвания и инсталации да бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби.

11. СТРОИТЕЛНИ РАБОТИ

Изпълнителят трябва да съобрази работните планове и графици с метеориологичните условия, технологичните изисквания и спецификата на строителния обект.

Извършване на аварийни строително ремотни работи – сграда на Многопрофилна болница за активно лечение, гр. Каварна

- III-ти етаж - неврологично отделение,хирургично отделение,операционен блок;
- Пералня

Работите, предвидени за строителство, включват:

11.1. Част Архитектура:

Разбиване фундамент /перални/;Уплътняване подпрозоречни прагове;Сваляне подкожушена мазилка; Очукване напукана цим.замазка и кръпки; Кръпки варо-циментова мазилка; Кръпки шпахловка; Грундиране; шпахловане стени и тавани; Противоплесенна обработка;боядисване стени тавани с латекс; измиване и блажно боядисване по повърхности;Демонтаж балатум и данпал;полагане настики – теракот, балатум;ремон на фаянсова облицовка;ремонт покрив (хидроизолация); Доставка и монтаж врати и прозорци – ПВЦ и Алуминий

11.2. Част В и К:

Смяна тоалетни дъски, ремонт казанчета, подмяна оборудване, кошчета за отпадъци в санитарни възли; Подмяна на: тоал. чинии, смесителни батерии

11.3. Част Електро:

Подмяна осв.тела с енерго-спестяващи диодни лампи,в т.ч. корекция кабелни линии; Подмяна осв.тела в сан.помещения и влагозащитни IP 33; Подмяна ел.бойлери и съпътстващи ел работи

11.4. Част ОВК :

Подмяна съществуващи радитори с алуминиеви; Демонтаж и доставка и монтаж вентилатор в т.ч. конструкция за монтаж; Пускател за вентилатор и окабеляване; Доставка и монтаж решетки с регулация

12. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Срокът за изпълнение на поръчката е по предложение на кандидата**, но не повече от 2 /два/ месеца приравнени на 60 /шестдесет/ календарни дни от датата на влизане в сила на договора за настоящата обществена поръчка.**

Договорът за възлагане на настоящата обществена поръчка, влиза в сила от датата на подписването му и приключва с приемане на изпълнените видове СМР. Срокът за изпълнение на СМР на обекта е в съответствие с Линейния график за изпълнение на СМР в календарни дни, считано от датата на от датата на влизане в сила на договора и приключва с подписване на констативен Протокол.

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи се удължава при спиране на строителството поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; смяна на някои от следните участници в строителството: възложител, строител и лице, упражняващо инвеститорски контрол; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина. Срокът се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно при условие, че другата страна е била надлежно уведомена и е приела нпаличието на невъзможност на база на представените документи/доказателства.

Конкретната причина и времето, с което се удължава срокът за изпълнение на строително-монтажните работи се определят в акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение № 10 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и акт за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството (Приложение № 11 към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), съставени и подписани от упълномощени представители на страните при спазване на Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Отговорността на Изпълнителя при изпълнение на обществената поръчка приключва един месец след датата на изтичане на последния гаранционен срок, съгласно договора за възлагане на обществена поръчка.

13. ПЛАЩАНИЯ

Схемата на плащане на поръчката е следната:

13.1. Авансово плащане до 30 % от стойността на Договора, платим в срок до 10 дневен срок от подписване му в размер на .....(с думи) лв. с включен ДДС след издаване на фактура от Изпълнителя.;

13.2. Междинни плащания в размер до 90% (деветдесет процента) от стойността на договора, в 14 (четиринадесет) дневен срок, след изготвяне на акт за приемане на действително извършената работа и получаване на фактура от страна на Изпълнителя . При достигане на 90 % (деветдесет процента) от стойността на договора. Аванса се спада от първия акт за разплащане

13.3. Окончателно плащане в размер на оставащите 10% (десет процента) от цената на договора, в 14 (четиринадесет) дневен срок от приемане на изпълнените СМР без забележки с Констативен Протокол съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и издаване на фактура от Изпълнителя

13.4. Допълнителни или непредвидени количества и видове строителни работи в рамките на договорената стойност и/или изготвяне на заменителна таблица.

Цените на отделните видове работи се определят по следния начин:

13.4.1. За допълнителни количества по оферирани видове работи – съгласно цените от офертата.

13.4.2. За непредвидени в офертата видове работи:

13.4.2.1. Единичните цени се определят на база доказани с анализ цени, калкулирани в съответствие с предложените в офертата ценообразуващи показатели. Анализните цени се одобряват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния и/или инвеститорския надзор.

14. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКАТА ОФЕРТА

Към техническото предложение участника трябва да представи „Строително предложение” съдържащо:

14.1. Етапи на работа, подход и Организацията на строителната площадка: *подход и методи за работа на обекта; описани етапите на изпълнение; Организацията на строителната площадка*

14.2. Организация на работа: *описание на звената за изпълнение на основните видове дейности техния брой, вид, състав, квалификационна и техническа обезпеченост; координация на работните звена, възможности за едновременна работа на отделните работни звена*

14.3. Технологична последователност на строителните процеси: описание на технологичната последователност и сроковете за изпълнение на всички основни строителни дейности представени (в линейния план), покриващи всички аспекти на извършваната дейност с отчитане на реалната производителност на предложента работната сила, технологично оборудване и механизация,

14.4. Управление на следните дефинирани от възложителя ***„рискови критични“*** **точки, които могат да възникнат при изпълнението на договора:**

1. Поява на лоши метеорологични условия
2. Забавяне на срока за изпълнение на обекта вследствие временно преустановяване на работа от контролни органи (от РИОКОЗ, ПАБ, Електроразпределително дружество) по причини независещи и извън действията на Изпълнителя) или забавяне приемането на извършени работи и оформяне на протоколи от страна на Възложителя и консултанта по надзор.
3. Спирания на изпълнението поради неосигурен достъп до части на строителната площадка
4. Предпоставки при изпълнение на поръчката, които биха могли да доведат до увеличаване себестойността на изпълнение на строително – монтажните работи.
5. Дефекти и лошо качество на изпълнените строително-монтажни работи

Описанието на управлението на *„ рискови критични“* точки, трябва да включва:

а) Отчитане всички възможни аспекти на проявление, области и сфери на влияние. Оценка на вероятността за настъпване за всяка от критична точка и степента на въздействието и върху изпълнението на договора и за всяка от дейностите. Описание на ефективни и адекватни мерки;

б) Предложение за ефективни контролни дейности, за всяка от критичните точки. Предложение за конкретни мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването и/или намаляване създаването на неудобства на ползвателите на обектите за всяка от критичните точки.

14.5. В техническото предложение раздел II участникът трябва да посочи данни за основните строителни материали и строителни продукти